

Новоріжкове

Приложение 12  
к Инструкции о порядке проведения техни-  
ческой инвентаризации и проверки харак-  
теристик капитальных строений (зданий,  
сооружений), незавершенных законсерви-  
рованных капитальных строений, изолиро-  
ванных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание

составлен по состоянию на «06» мая 2011 г.

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру  
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Коровник беспривязного содержания на 460 скотомест

Назначение: Здание специализированное животноводства 2 21 02

Инвентарный номер: 725/с-14156 инв 3/1

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,  
Рыжковичский с/с, 1, коровник МТК ОАО «Шкловский агросервис»  
200 м севернее д. Малое Черное

Геокод: \_\_\_\_\_

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
(подпись)

Гречихо В.Н.  
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «17» мая 2011 г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ментуз И.А.  
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченное  
должностное лицо \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)



Морозова Е.В.  
(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

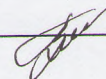
1. Литер	1А1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3747	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	21060	13. Материал стен	кирпич., панели
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	3327,3	14. Год постройки	2010
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	3327,3	15. Физический износ, %	0
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
			3747	1901

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



**3. Распределение нежилых помещений и их площадей**

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

**продолжение таблицы 3**

Производственные помещения	Коровник	Во вспомогательных помещениях				Итого				
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	3327,3									3327,3
	-									
	3327,3									3327,3

**4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.**

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				четырёхместные и больше	Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и больше		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		напольные электроплиты	электроснабжение	ванн (душ)	лифт	мусоропровода						
	водопровод	печное	печное, газовое	центральное						от ТЭЦ	от АГВ	от собственной котельной	от групповой котельной			иное	местная	центральная						от колонок	центральное	скинжентный газ	сетевое		
				от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе				на жидком топливе	на газе	на жидком топливе													на газе	на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
Общая площадь здания																													
Основная (нормируемая) площадь	3327,3																				3327,3								
Общая площадь жилых помещений (квартир)	3327,3																				3327,3								
Жилая площадь																													

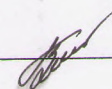
Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные ленточные блоки
2	Наружные стены	кирпичные, сборные железобетонные панели, каркас – металлические колонны
3	Внутренние стены	нет
4	Перегородки	нет
5	Перекрытия:	нет
5,1	чердачные	
5,2	междуэтажные	
5,3	подвальные	
6	Крыша	деревянная стропильная совмещенная шиферная
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	роллеты оконные
9	Проемы дверные	металлические ворота, окрашены
10	Отделочные работы:	
10,1	наружная отделка цоколя	оштукатурен, окрашен
10,2	наружная отделка стен	окрашены
10,3	внутренняя отделка	покраска стен
11	Инженерное оборудование:	
11,1	отопление	нет
11,2	водопровод	стальной трубопровод, артезианская скважина
11,3	канализация	нет
11,4	электроснабжение	открытая проводка
11,5	газоснабжение	нет
11,6	горячее водоснабжение	нет
11,7	ванные (души)	нет
11,8	электроплиты	нет
11,9	вентиляция	естественная
11,1	радио	нет
11,11	телевидение	нет
11,12	телефон	нет
11,13	мусоропровод	нет
11,14	лифты	нет
12	Прочие	бетонные площадки, крыльца, отмостка

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электростово	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
a1	площадка	2010	47		0		бетонная									
a2	площадка	2010	62		0		бетонная									
a3	крыльцо	2010	2		0		бетонное									
a4	крыльцо	2010	2		0		бетонное									
a5	отмостка	2010	213		0		бетонная									
б	выгульная площадка	2010	996		0		бетонная с металлическим ограждением на металлических столбах и металлическим воротами									
в	площадка для временного хранения навоза	2010	905		0		бетонная									

Примечания:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на   3   листах

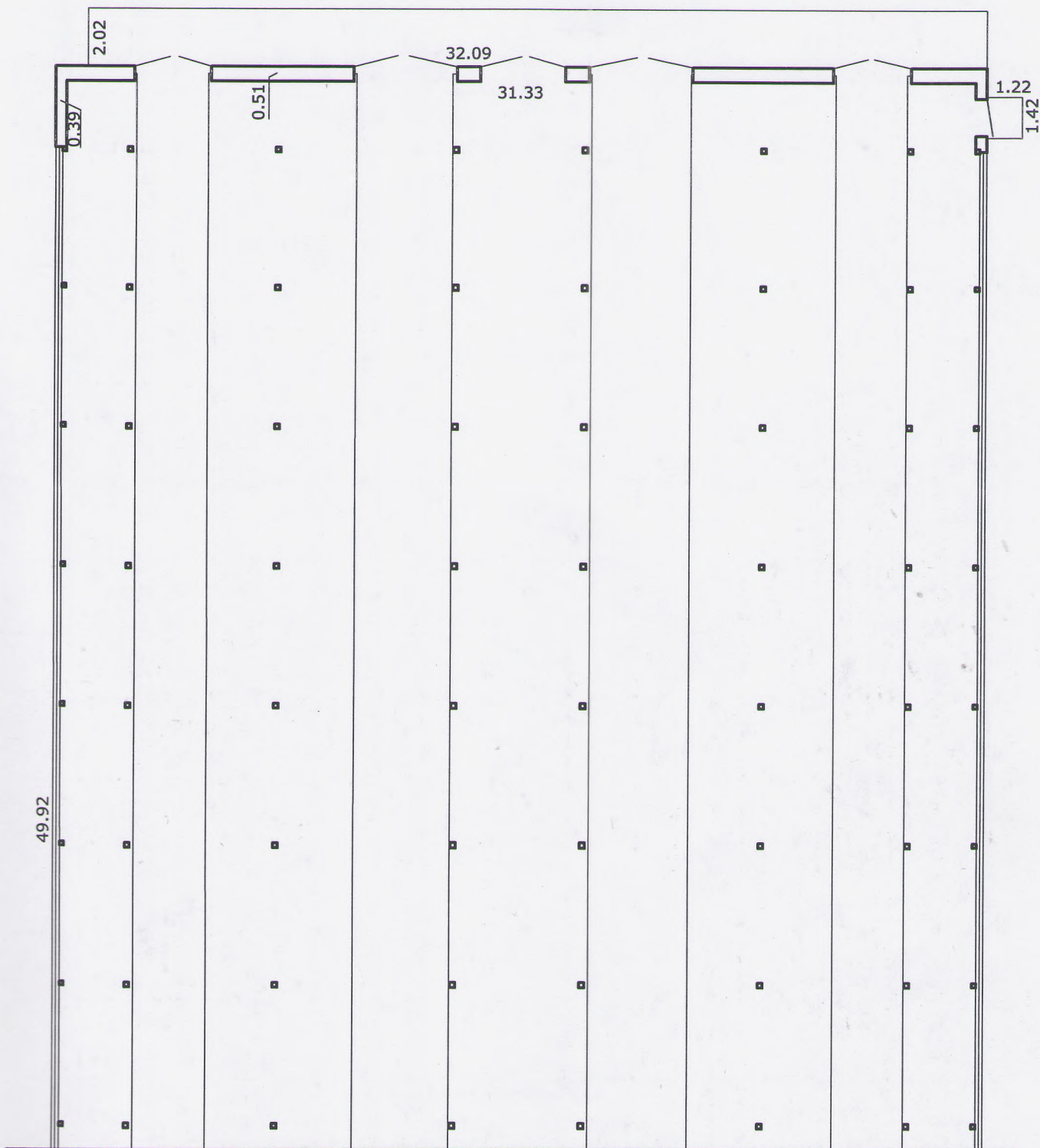
2. Ситуационный план на   1   листах

м.п.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



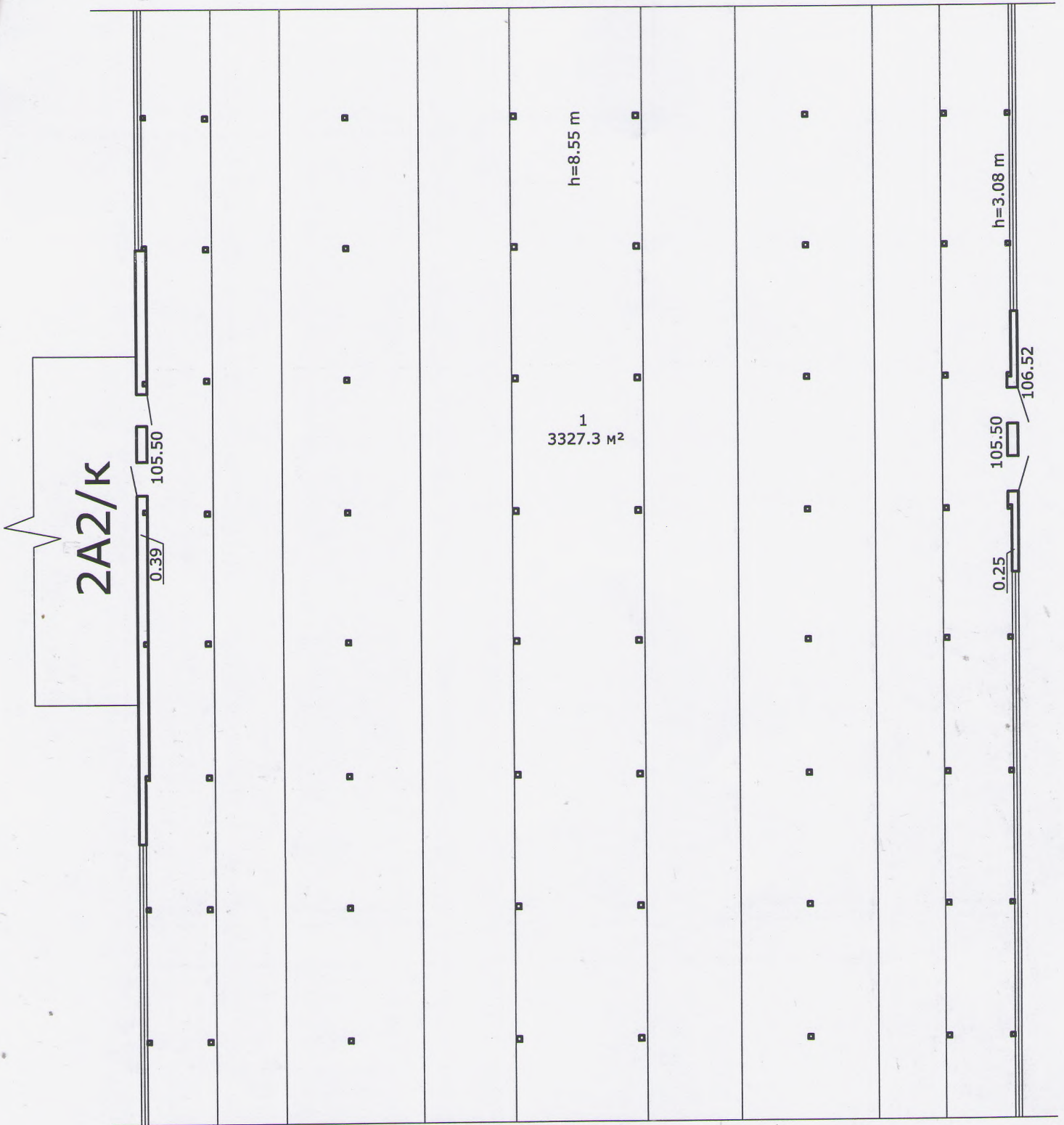
# Поэтажный план объекта недвижимого имущества

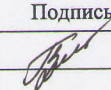


Линия совмещения листов

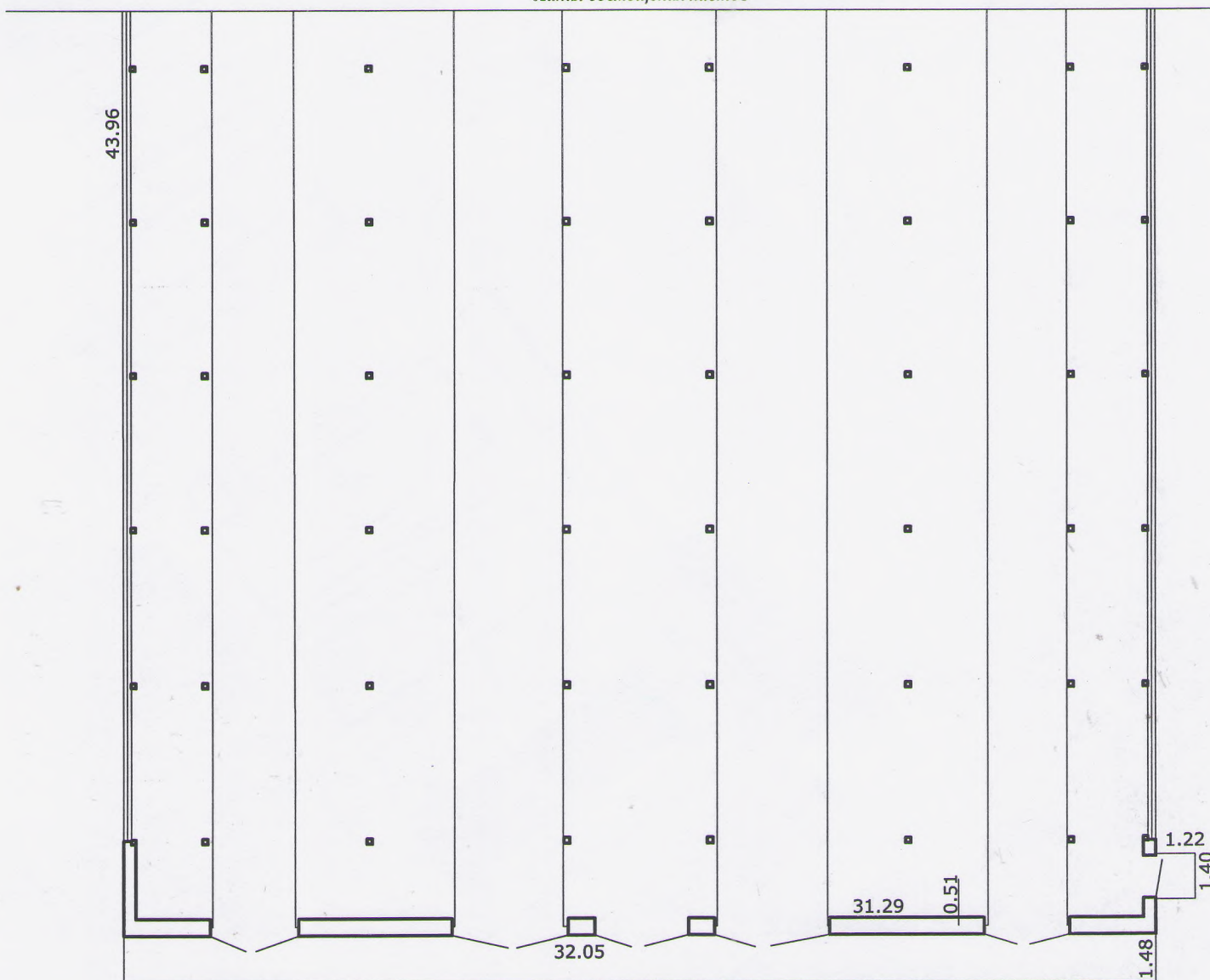
Государственный комитет по имуществу Республика Беларусь РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. <u>Шклов</u>			
Коровник беспривязного содержания на 460 скотомест			
Республика Беларусь. Могилевская обл., Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, 1			
Литер 1А1/к		Этаж_	
Картограмма	Квартал_	Участок_	Секция_
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр_
1:200	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Гречиго В.Н.		17.05.2011
Проверил	Ментуз И.А.		

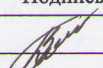




Государственный комитет по имуществу Республика Беларусь РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. <u>Шклов</u>			
Коровник беспривязного содержания на 460 скотомест			
Республика Беларусь. Могилевская обл., Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, 1			
Литер 1A1/к		Этаж_	
Картограмма	Квартал_	Участок_	Секция_
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр_
1:200	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Гречиго В.Н.		17.05.2011
Проверил	Ментуз И.А.		

Линия совмещения листов



Государственный комитет по имуществу Республика Беларусь РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. <u>Шклов</u>			
Коровник беспривязного содержания на 460 скотомест			
Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, 1			
Литер 1А1/к		Этаж_	
Картограмма	Квартал_	Участок_	Секция_
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр_
1:200	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Гречиго В.Н.		17.05.2011
Проверил	Ментуз И.А.		

# Ситуационный план объекта недвижимого имущества



**Условные обозначения**  
 1A1/к - коровник беспривязного содержания на 460 скотомест  
 а1 - площадка  
 а2 - площадка  
 а3 - крыльцо  
 а4 - крыльцо  
 а5 - отмостка  
 б - выгульная площадка  
 в - площадка для временного хранения навоза

Государственный комитет по имуществу Республика Беларусь РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. Шклов			
План строения по Могилевская обл, Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, 1, коровник			
Инвентарный номер			Вычертил
Район	Квартал	Участок	Проверил _____
"17"	08	2011 г.	Масштаб 1:

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горецкий филиал  
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/418-1109  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7510/11:418 от 28 ноября 2011 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
725/С-14156, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Шкловский р-н, Рыжковичский с/с, 1, площадь - 3327.3 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное животноводства,  
наименование - Коровник беспривязного содержания на 460  
скотомест

**произведена государственная регистрация:**

1. создания капитального строения на основании строительства  
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 ноября 2011 года

Регистратор *Артемов Владимир Александрович 418*

